Zdeněk Štourač
REALITNÍ TÝM





Prodej pozemku, investiční potenciál s možností budoucí výstavby, Dolní Kounice

Dolní Kounice, Brno-venkov

1 990 000 Kč

Hledáte skvělou investiční příležitost v podobě pozemku pro budoucí výstavbu rodinného domu s nádherným výhledem na Pálavu a zámek Dolní Kounice? Chcete uložit kapitál do nemovitosti, jejíž hodnota bude v čase dále růst? Zajímá vás atraktivní lokalita nedaleko Brna s omezenou nabídkou pozemků? Právě pro Vás máme výjimečnou investiční příležitost v podobě pozemku o výměře 1 582 m² v jedné z nejžádanějších částí Dolních Kounic. Parcela č.3277, Dolní Kounice se nachází na vyvýšeném místě s nádherným panoramatickým výhledem na historické centrum města, okolní krajinu i dominantu Dolních Kounic – místní zámek. Díky své poloze, velikosti a charakteru představuje zajímavou příležitost nejen pro budoucí výstavbu, ale především jako dlouhodobou investici. Parcela je podle platného územního plánu určena pro individuální bydlení. Díky své výměře a konfiguraci nabízí značný potenciál pro budoucí architektonické řešení, které dokáže maximálně využít jedinečné výhledy i svažitý terén. Pozemek umožňuje vytvořit atraktivní rezidenční projekt s vysokou přidanou hodnotou. K dispozici je také vizualizace moderního rodinného domu, která může posloužit jako inspirace. Významnou přidanou hodnotou této nabídky je také dlouhodobý rozvojový potenciál lokality. Dolní Kounice patří mezi vyhledávaná města v dojezdové vzdálenosti od Brna, kde je nabídka kvalitních pozemků dlouhodobě omezená. Rostoucí zájem o bydlení mimo krajské město vytváří předpoklady pro další zhodnocování podobných nemovitostí. Lokalita nabízí kombinaci historického prostředí, vinařské tradice a kvalitní občanské vybavenosti. Ve městě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní zázemí. Významnými dominantami jsou zámek Dolní Kounice, klášter Rosa Coeli a rozsáhlé vinařské oblasti. Okolí nabízí množství cyklostezek, turistických tras i vinařských akcí, které zvyšují atraktivitu celého regionu. Velkou výhodou je rovněž výborná dopravní dostupnost. Do Brna se dostanete přibližně za 25 až 30 minut, pohodlně jsou dostupné také Rajhrad, Pohořelice, Ivančice nebo Moravský Krumlov. Tato poloha činí z Dolních Kounic atraktivní místo nejen pro bydlení, ale i z pohledu dlouhodobých investic do nemovitostí. Tato nabídka představuje příležitost také pro investory, kteří hledají pozemek s budoucím využitím, atraktivní polohou a předpoklady dalšího růstu hodnoty. Pro vážné zájemce máme připraveny podrobné informace o pozemku, územně plánovací dokumentaci. Pro podrobnosti a domluvení prohlídky NEJPRVE vyplňte kontaktní formulář "NAPSAT PRODEJCI". Zašleme Vám dostupnou dokumentaci a budeme Vás kontaktovat. Těšíme se na Vás :-)

CENA

Cena pozemku	1 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO

Naděžda Černá DiS.MBA, DiS., MBA
Tel.: +420 608 964 884
E-mail: reality@zdenekstourac.cz

Číslo nabídky: 20260061
https://zdenekstourac.cz/reality/0061/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Dolní Kounice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20260061
Datum aktualizace	04.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	Silnice
Komunikace	Neupravená

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1582

Naděžda Černá DiS.MBA, DiS., MBA
Tel.: +420 608 964 884
E-mail: reality@zdenekstourac.cz