Zdeněk Štourač
REALITNÍ TÝM





Prodej novostavby bytu 1+kk 51 m² se zahradou 62 m², parkovaní, Moravany u Brna

Hlavní, Moravany, Brno-venkov

6 290 000 Kč

Hledáte moderní byt 1+kk v novostavbě s velkorysou zahradou a výbornou dostupností Brna? Toužíte po klidném bydlení v žádané obci, odkud je to do centra Brna jen pár minut? Chcete si svůj nový domov dokončit přesně podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji nový byt 1+kk o podlahové ploše 50,8 m² s privátní zahradou o velikosti 62 m², který se nachází v komorní novostavbě o čtyřech jednotkách. Jednotka představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v blízkosti Brna. Parkování k tomuto bytu naleznete před domem. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem 40,8 m², koupelnou s WC 6,5 m² a vstupní chodbou 3,5 m². Velkým benefitem je vlastní zahrada o 60 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, která poskytuje soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek. Interiér je připraven k dokončení se zajištěním instalace a je již zahrnut, dle standardů v ceně. Nový majitel si může zvolit podlahy, dveře, obklady, dlažbu i sanitární vybavení zcela, dle svého vkusu. Parkování k bytu možné před domem. Dům je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují komfortní, úsporné a bezpečné bydlení. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,9 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 11,6 kWh, jejíž využití je sdílené pro všechny jednotky. Je provedena příprava k napojení na optický internet místního poskytovatele. Každá jednotka je dále vybavena elektrickým podlahovým vytápěním, moderním elektrickým bojlerem s tepelným čerpadlem pro přípravu teplé vody, zabezpečovacím systémem a videotelefonem, s možností ovládání vzdáleně pomocí mobilní aplikace. Vstup do vnitrobloku domu bude zajištěn elektrickými sekčními vraty, která lze ovládat mobilním telefonem nebo osobním čipem. Celý objekt je z bezpečnostních důvodů napojen na vlastní kamerový systém. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B. Okna a vchodové dveře jsou značky PKS s izolačními trojskly. Otvory pro vnitřní dveře mají nadstandardní výšku 215 cm, což umožňuje instalaci interiérových dveří o výšce 210 cm. Koupelna je připravena pro pod omítkové sprchové baterie značky Grohe a závěsné WC s bidetovou funkcí značky Geberit. Moravany u Brna dlouhodobě patří mezi nejžádanější obce v těsném sousedství Brna. Nabízejí klidné prostředí, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Novostavba na Hlavní ulici se nachází v klidné a dobře dostupné části obce, v zástavbě rodinných domů. Byt je připraven k předání a nabízí jedinečnou možnost vytvořit si moderní, úsporný a technologicky vyspělý domov přesně podle vašich představ. V případě zájmu o podrobnosti a sjednání prohlídky vyplňte kontaktní formulář "NAPSAT PRODEJCI". Zašleme Vám dostupnou dokumentaci a budeme Vás kontaktovat s nabídkou vhodného času prohlídky. Těšíme se na Vás :)

CENA

Cena bytu	6 290 000 Kč

Naděžda Černá DiS.MBA, DiS., MBA
Tel.: +420 608 964 884
E-mail: reality@zdenekstourac.cz

Číslo nabídky: 20250041
https://zdenekstourac.cz/reality/0041/

Poznámka	Prodávající má právo výběru kupujícího, dle svých preferencí. Nabídková cena je včetně právního servisu a provize RK.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Moravany
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20250041
Datum aktualizace	24.04.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	113
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	62
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Naděžda Černá DiS.MBA, DiS., MBA
Tel.: +420 608 964 884
E-mail: reality@zdenekstourac.cz