Zdeněk Štourač
REALITNÍ TÝM





Luxusní rodinný dům, 2x parkování, 2x garáž, okrasná zahrada, možnost přístavby, slaný bazén,Slavkov

Pod Vinohrady, Slavkov u Brna, Vyškov

cena u makléře

Mimořádná příležitost pro nového vlastníka – tento dům je znovu uvolněn k prodeji a připraven k serióznímu jednání poté, co původní rezervace byla ukončena z důvodu nezajištěného financování na straně kupujícího. Toužíte po výjimečném a architektonicky propracovaném rodinném domě s nadčasovým designem, moderními technologiemi a velkorysým pozemkem? Hledáte klidné bydlení s potenciálem dalšího rozšíření, například o druhé nadzemní podlaží nebo o samostatný zahradní objekt dle vlastních představ? Nabízíme k prodeji moderní novostavbu z roku 2018 bezbariérového domu v klidné části města Slavkov u Brna, ulice Pod Vinohrady, situovaný na pozemku o celkové výměře 2 014 m². Dům zaujme čistými liniemi, elegantní architekturou a promyšleným propojením interiéru s exteriérem a skvělými technologiemi pro nadstandardní komfort bydlení a relaxu s nízkými náklady na provoz. Dominantou je velkorysý obývací prostor s krbem, propojený s jídelnou a designovou kuchyní o rozloze takřka 56 m². Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a plynulý vstup na terasu, zahradu a k bazénu. Kuchyňská část navazuje na kryté venkovní posezení s letní kuchyní, toaletou a relaxační zónu s krytým bazénem, ideální pro rodinné oslavy i každodenní relaxaci. Dispozice dále nabízí tři samostatné ložnice, dvě koupelny, dvě samostatné toalety a praktické šatny. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály a precizní provedení. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, rekuperace vzduchu, předokenní vestavné žaluzie a zabezpečovací systém s napojením na centrální pult ochrany. Součástí domu je prostorná garáž s místem pro dvě vozidla, motorku i pracovní zónu. Další dvě parkovací místa jsou k dispozici na vlastním pozemku před domem. Zahrada je terasovitě upravená, osázená vzrostlou zelení a vybavená automatickým zavlažováním ve spodní části. Poskytuje dostatek soukromí i příjemné výhledy do okolí. Relaxační zónu tvoří krytý bazén se slanou vodou, terasa a klidové části zahrady. Významnou přidanou hodnotou tohoto domu je možnost budoucího rozšíření. Architektonická studie a stavební příprava umožňuje nástavbu druhého nadzemního podlaží, čímž lze výrazně rozšířit obytný prostor například o další ložnice, pracovnu, fitness či samostatný apartmán. Velkorysý pozemek zároveň nabízí možnost realizace samostatného zahradního objektu, dle předložených vizualizací. S možností využití pro apartmán, domácí kancelář, wellness nebo vícegenerační bydlení. Tento dům a parcely tak poskytují komfortní současné bydlení, ale i dlouhodobý investiční potenciál. Slavkov u Brna je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, kvalitními školami, zdravotní péčí, obchody i sportovním vyžitím. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím formuláře „NAPSAT PRODEJCI". Rádi vám zašleme podrobnosti k nabídce a domluvíme společně osobní setkání na tomto unikátním domě ve Slavkově. Těšíme se na Vás :)

Naděžda Černá DiS.MBA, DiS., MBA
Tel.: +420 608 964 884
E-mail: reality@zdenekstourac.cz

Číslo nabídky: 20260048
https://zdenekstourac.cz/reality/0048/

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Slavkov u Brna
Ulice	Pod Vinohrady
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20260048
Datum aktualizace	18.06.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	634
Užitná plocha m^2	202
Plocha parcely m^2	2014
Celková podlahová plocha m^2	235
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Plocha bazénu m^2	18
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1380
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Kanalizace

Naděžda Černá DiS.MBA, DiS., MBA
Tel.: +420 608 964 884
E-mail: reality@zdenekstourac.cz